**Umowa nr ……………………. - projekt**

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w **Nowym Targu** dnia **………………… r.** pomiędzy **Powiatem Nowotarskim** mającym swą siedzibę w **Nowym Targu** przy **ul. Bolesława Wstydliwego 14,   
34-400 Nowy Targ,** w imieniu którego działa **Zarząd Powiatu Nowotarskiego,** reprezentowany przez:

**Krzysztofa Faber – Starostę Powiatu Nowotarskiego,**

**Bogusława Waksmundzkiego – Wicestarostę Powiatu Nowotarskiego**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

**a:**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), po przeprowadzeniu wewnętrznej procedury (zapytanie ofertowe), strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

**Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości: 1) oznaczonej jako działka nr 14038/2 o pow. 0,0166 ha oraz proj. działka ewid. nr 14038/9 o pow. 0,0021 ha (powstała z podziału działki nr 14038/3) położonej w Nowym Targu według stanu z dnia wywłaszczenia oraz według stanu z dnia zwrotu; 2) oznaczonej jako proj. działka nr 3061/17   
o pow. 0,0127 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 3061/9) oraz proj. działka ewid.   
nr 3061/19 o pow. 0,0024 ha (powstała z podziału działki nr 3061/11) położonej w Nowym Targu według stanu z dnia wywłaszczenia oraz według stanu z dnia zwrotu.**

**Pkt. 1**

Określenie w ramach tych opracowań zmniejszenia lub zwiększenia wartości zwracanej nieruchomości zgodnie z art. 140 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w oparciu o stan nieruchomości z dnia wywłaszczenia oraz stan nieruchomości z dnia zwrotu (przy określeniu zmniejszenia lub zwiększenia wartości zwracanej nieruchomości nie uwzględnia się skutków wynikających ze zmiany przeznaczenia w planie miejscowym i zmian w otoczeniu nieruchomości). Według stanu na dzień wywłaszczenia działki były niezabudowane. Obecnie stanowią również teren niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. W postępowaniu, na potrzeby którego zostanie wykonany ww. operat rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania, do składania pisemnych wyjaśnień oraz do potwierdzania aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Operat jest niezbędny do zakończenia postępowania administracyjnego w sprawie zwrotu nieruchomości wywłaszczonej (GN.6821.1.6.2016.NM).

**Pkt. 2**

Określenie w ramach tych opracowań zmniejszenia lub zwiększenia wartości zwracanej nieruchomości zgodnie z art. 140 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w oparciu o stan nieruchomości z dnia wywłaszczenia oraz stan nieruchomości z dnia zwrotu (przy określeniu zmniejszenia lub zwiększenia wartości zwracanej nieruchomości nie uwzględnia się skutków wynikających ze zmiany przeznaczenia w planie miejscowym i zmian w otoczeniu nieruchomości). Według stanu na dzień wywłaszczenia działki były niezabudowane. Obecnie stanowią również teren niezabudowany. W postępowaniu, na potrzeby którego zostanie wykonany ww. operat rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa   
w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania, do składania pisemnych wyjaśnień oraz do potwierdzania aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Operat jest niezbędny do zakończenia postępowania administracyjnego   
w sprawie zwrotu nieruchomości wywłaszczonej (GN.6821.1.3.2018.NM).

1. Termin wykonania zadania: **27 września 2019 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie terminowo. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca za wykonanie zadania opisanego w **§ 1 ust. 1** otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto **…………………… zł (słownie: ………………………………………………………………………….. złotych …../100).**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania zapłacone będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy przedstawiony na wystawionej fakturze w terminie 14 dni od doręczenia wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu zlecenia przez Zamawiającego. Fakturę należy wystawić **na nabywcę:** Powiat Nowotarski, ul. Bolesława Wstydliwego 14, 34-400 Nowy Targ, NIP 735-217-50-44 ze wskazaniem **odbiorcy:** Starostwo Powiatowe w Nowym Targu, ul. Bolesława Wstydliwego 14, 34-400 Nowy Targ**.**
3. Wykonawca może doręczyć fakturę wyłącznie po nie zgłoszeniu przez Zamawiającego reklamacji.
4. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek i mógł nią dysponować.
5. Odsetki za opóźnienie w spełnieniu zapłaty ceny zostaną w pierwszej kolejności zaliczone na zalegające świadczenie główne, a następnie na związane z długiem zaległe należności uboczne.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma numer identyfikacji podatkowej NIP i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez konieczności składania na niej podpisu osoby uprawnionej do jej odbioru.

§ 3

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

* 10% ostatecznej wartości zamówienia, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
* 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli wykonawca popadnie w zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości:

* 10% wynagrodzenia brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 4**

1. Jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę w wykonaniu zlecenia w terminie oznaczonym   
   w **§ 1 ust. 2**, to Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania zlecenia nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania lub może od umowy odstąpić bez potrzeby wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania zlecenia.
2. Odstąpienie od umowy winno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty pobranych przez niego w celu realizacji zlecenia dokumentów. Fakt poniesionego koszt musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany.

**§ 5**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a w szczególności dokonywać cesji wierzytelności.

**§ 6**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa - w tym prawa autorskie majątkowe,   
o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych   
(tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.) związane z wykonanym przedmiotem umowy.

**§ 7**

**Informacja Administratora**

1. Zamawiający, realizując obowiązek informacyjny z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz. Urz. EU nr 119 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Wykonawcy.

2. Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym Wykonawca może skontaktować się kierując korespondencję na adres e- mail: iod@nowotarski.pl

3. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy w celu zawarcia i realizacji umowy, wykonania obowiązków podatkowych, informacyjnych i archiwalnych wynikających z przepisów prawa oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami powstałymi na tle wykonania umowy.

4. Dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wykonania przez Zamawiającego prawnie ciążących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zakresie, w jakim przewidują to przepisy szczególne.

5. Zamawiający przetwarza następujące kategorie danych osobowych Wykonawcy: nazwę obejmującą imię i nazwisko i nazwę działalności, adres obejmujący miasto, kod pocztowy, ulicę, numer lokalu, NIP, REGON, adres e-mail, numer telefonu.

6. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby upoważnione przez Zamawiającego, organy administracji publicznej oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego.

7. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres trwania i wykonywania zawartej umowy, a po tym czasie będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach szczególnych.

8. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu, w granicach określonych prawem

9. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

10. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 5 jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji zawartej umowy, a odmowa ich podania uniemożliwi realizację zawartej umowy.

11. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

**§ 8**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w sposób polubowny przez strony, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

.................................... .....................................

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA